

Zurich Invest: Überzeichnete Kapitalerhöhung bei «ZAST Immobilien Wohnen Schweiz»

Die Zurich Invest AG (nachfolgend «Zurich Invest») hat für die Anlagegruppe «Immobilien Wohnen Schweiz» der Zürich Anlagestiftung eine Kapitalerhöhung in Höhe von 570 Millionen Schweizer Franken erfolgreich durchgeführt. Das starke Interesse führte zu einer Überzeichnung.

Die Anlagegruppe «Immobilien Wohnen Schweiz» erfreut sich bei Schweizer Vorsorgeeinrichtungen einer sehr hohen Nachfrage. Im Rahmen der durchgeführten Kapitalerhöhung konnten zahlreiche bestehende Anleger aus dem Kreis der Vorsorgeeinrichtungen ihr Engagement weiter ausbauen. Gleichzeitig hat die Zurich Invest neue Vorsorgeeinrichtungen als Investoren gewonnen.

Anfänglich plante die Zurich Invest eine Kapitalerhöhung in der Höhe von 400 Millionen Schweizer Franken. Den entsprechenden Betrag setzten wir gezielt ein, um ein attraktives Portfolio mit sieben erstklassigen Liegenschaften an Toplagen in Zürich, Lausanne und Genf zu erwerben. Das Interesse der Investoren war beeindruckend – das angestrebte Volumen konnte innert kürzester Zeit vollständig platziert werden. Dieses starke Engagement unterstreicht das grosse Vertrauen in unsere Strategie und zeigt die Attraktivität des Schweizer Immobilienmarkts.

«Wir danken unseren bestehenden und neuen Anlegerinnen und Anlegern herzlich für Ihr Vertrauen», betont CEO Tom Osterwalder. «Ihr grosses Interesse bestätigt unsere Kompetenz im Immobilienbereich und bestärkt uns in unserer langfristig ausgerichteten Anlagestrategie».

Während der Kapitalerhöhung bot sich die Gelegenheit, das Portfolio über die geplanten Investitionen von 400 Millionen Schweizer Franken gezielt zu erweitern: Für weitere rund 170 Millionen Franken haben wir zusätzliche Liegenschaften in den Regionen Zürich, Genfersee, Ostschweiz und Tessin mit überwiegender Wohnnutzung erworben. Diese ergänzen das bestehende Portfolio optimal und sichern stabile, kontinuierliche Erträge. Aufgrund dieses erfolgreichen Zukaufs erhöhte sich das Volumen der Kapitalerhöhung von ursprünglich 400 auf 570 Millionen Schweizer Franken. Dank der starken Überzeichnung konnten wir die Erhöhung umgehend realisieren.

«Von der Aufstockung des Volumens profitieren alle Anlegerinnen und Anleger», erläutert Portfolio Manager Marek Dobias. «Die neuen Liegenschaften sind sowohl strategisch als auch renditeorientiert auf unsere Portfoliostrategie ausgerichtet, stärken die regionale Portfoliodiversifikation und fügen sich somit nahtlos in unser bestehendes exklusives Immobilienportfolio ein.»

Nach Abschluss der Kapitalerhöhung beläuft sich das Gesamtvermögen der Anlagegruppe auf rund 4,8 Milliarden Schweizer Franken. Die 15 neu erworbenen Immobilien zeichnen sich durch hohe Vermietungsquoten und stabile Einkommensströme aus. Die Bruttoanfangsrendite liegt bei rund 3,53 Prozent. Durch die breite regionale Diversifikation stärken wir unser Gesamtportfolio und schaffen langfristigen Mehrwert für unsere Anlegerinnen und Anleger.

Weitere Informationen

Weitere Informationen finden Sie [hier](#).

Die **Zürich Versicherungs-Gesellschaft AG** und die **Zürich Lebensversicherungs-Gesellschaft AG** betreuen das Firmen- und Privatkundengeschäft von Zurich Insurance Group in der Schweiz und im Fürstentum Liechtenstein. Die Organisation zählt zu den grössten Versicherern der Schweiz und tritt im Markt unter den Namen Zurich und Zurich Leben auf. Weitere Informationen unter www.zurich.ch.

Die **Zurich Invest AG** (gegründet 1998) ist eine 100-prozentige Tochtergesellschaft der Zürich Versicherungs-Gesellschaft AG. Sie ist mit einem verwalteten Vermögen von rund 45 Milliarden Schweizer Franken eine bedeutende Finanzmarktteilnehmerin auf dem Schweizer Vermögensverwaltungsmarkt. Die Zurich Invest AG ist neben ihrer Funktion als Fondsleitung des ZIF Immobilien Direkt Schweiz auch Geschäftsführerin der 1999 gegründeten Zürich Anlagestiftung. Weitere Informationen unter www.zurichinvest.ch.

Zurich Insurance Group (Zurich) ist ein führender Mehrspartenversicherer, der vor mehr als 150 Jahren gegründet wurde. Das Unternehmen betreut heute über 75 Millionen Kunden in mehr als 200 Ländern und Gebieten und erzielt branchenführende Gesamtergebnisse für seine Aktionäre.

Im Einklang mit dem Ziel «gemeinsam eine bessere Zukunft zu gestalten», bietet Zurich Präventionsdienstleistungen an, die über traditionelle Versicherungsprodukte hinausgehen, um Kunden dabei zu unterstützen, Resilienz aufzubauen. Seit 2020 unterstützt das Projekt «Zurich Forest» die Wiederaufforstung und Wiederherstellung der Biodiversität im Atlantischen Regenwald in Brasilien.

Die Gruppe hat ihren Hauptsitz in Zürich, Schweiz, und beschäftigt weltweit mehr als 63'000 Mitarbeitende. Zurich Insurance Group AG (ZURN), ist an der SIX Swiss Exchange kotiert und verfügt über ein Level I American Depositary Receipt Programm (ZURVY), das ausserbörslich an der OTCQX gehandelt wird. Weitere Informationen über Zurich sind verfügbar unter www.zurich.com.

Kontakt

Zurich Invest AG

Zürich Anlagestiftung
Hagenholzstrasse 60, 8050 Zürich, Schweiz
www.zurichinvest.ch
Telefon +41 44 628 78 88
zurichinvest@zurich.ch

Media Relations Zurich Schweiz

Telefon +41 44 628 75 75
media@zurich.ch