

ZAST Immobilien Global

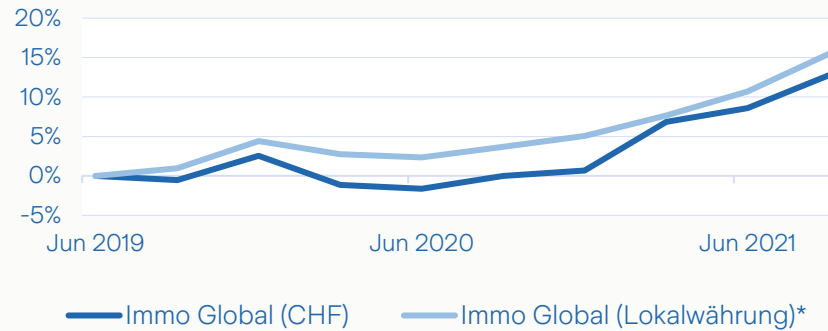
Die Anlagegruppe investiert in kommerzielle sowie Wohnimmobilien in den USA, Europa und die APAC-Region.

Der Anlagefokus liegt auf Direktinvestitionen in Core- oder Core-Plus Immobilien mit langfristigen Mietverträgen und hohem Vermietungsgrad.

ISIN	CH0448058815	
Lancierung	2019	
Anzahl Liegenschaften	96 ¹	
Performance seit Start	5,95%	
TER (KGAST)	1,02%	
Strategiequoten	USA:	25-75%
	Europa:	25-75%
	APAC:	0-20%

[Mehr zum Produkt erfahren](#)

Performance (netto in %)

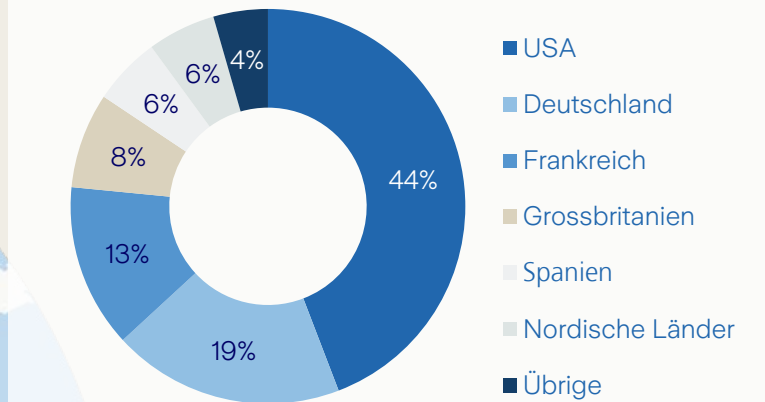


[Mehr zur Performance erfahren](#)

Aktuelle Allokation



Aufteilung nach Region (Marktwert in %)



¹inkl. Investition in M&G Asia Property Fund (Q4 2021)

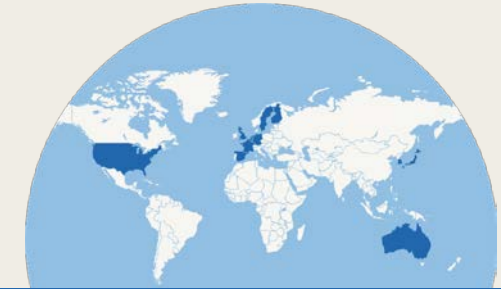
*Berechnet auf durchschnittlichen FX-Rates ohne Berücksichtigung von Hedging-Kosten

Daten per 30.09.2021, Quelle: Zurich Invest AG

Das Beste aus drei Regionen

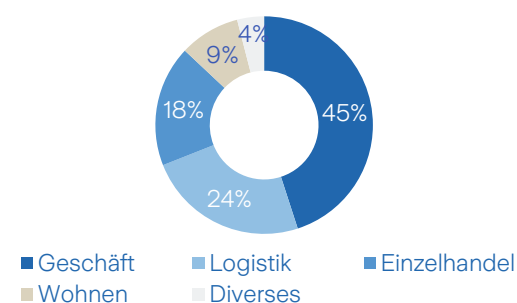
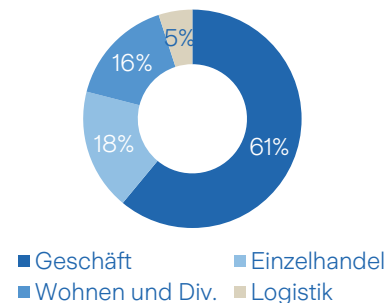
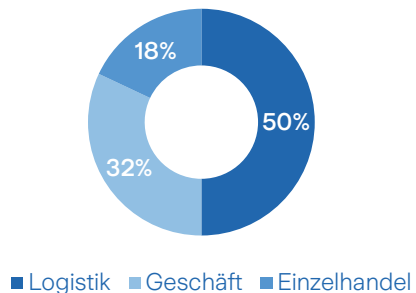
Zürich Anlagestiftung Immobilien Global

Immobilien USA		Immobilien Europa		Immobilien APAC	
Zurich Alternative Asset Management LLC		Schroders AG (Schweiz)		M&G Luxembourg S.A.	
Verwaltetes Vermögen ¹	3 Mia.	Verwaltetes Vermögen ¹	84 Mia.	Verwaltetes Vermögen ¹	34 Mia.
Alpha Z Immo USA Direct REIT		ZAST Immobilien Europa Direkt		M&G Asia Property Fund ²	
Lancierung	2019	Lancierung	2013	Lancierung	2004
Fondsvermögen (USD)	289 Mio.	Fondsvermögen (EUR)	1'474 Mio.	Fondsvermögen (USD)	6'400 Mio.
Anzahl Liegenschaften	6	Anzahl Liegenschaften	37	Anzahl Liegenschaften	53
Performance seit Start	8,08%	Performance seit Start	7,82%	Performance seit Start	6,2%
Erwartete Rendite ³	ca. 6%	Erwartete Rendite ³	ca. 6%	Erwartete Rendite ³	ca. 6%
		Green Star Award 2021	87 Punkte	Green Star Award 2021	83 Punkte



Mit **ZAST Immobilien Global** weltweit von der stabilen Wertentwicklung bei Immobilien profitieren.

Aufteilung nach Branche (Marktwert in %)



Update ZAST Immobilien USA

Per Dezember 2021 wurde die 7. Liegenschaft gekauft. Es handelt sich um eine Wohnliegenschaft in Austin mit 120 Einheiten. Der Kaufpreis liegt bei 50 Mio. USD mit einem erwarteten net IRR von 6.1 Prozent.