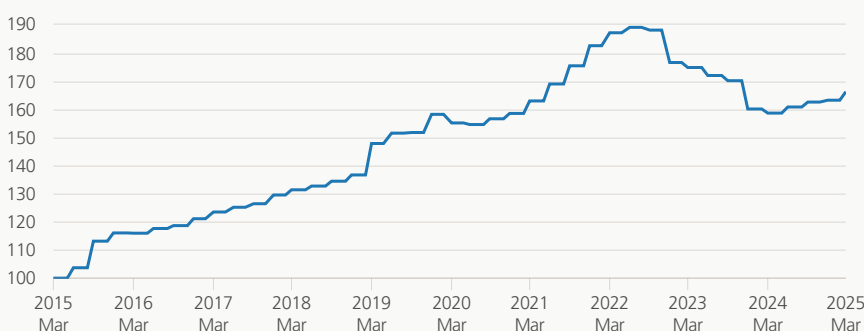


# Immobilier Europe Direct

Les investissements directs se concentrent dans des biens immobiliers «Core» ou «Core Plus» avec des contrats de bail de longue durée et un taux de location élevé, dans des moyennes et grandes villes des pays ciblés. Les biens immobiliers considérés sont principalement destinés à un usage commercial dans les secteurs de la logistique, du commerce de détail et des bureaux.

Performance (nette en %)



Zurich fondation de placement

## Caractéristiques

Gestionnaire	Schroders Investment Management
ISIN	CH0183503272
Bloomberg	ZAIEUDP SW
Référence	Pas d'indice de référence
Date de lancement	décembre 2012
Année fiscale	1.1. - 31.12.
Monnaie	EUR
Monnaies investies	EUR
Volume (NAV en mio.)	1 016,62
Valeur d'inventaire	1'708.77
Frais de gestion	0,70%
TER (NAV) <sup>1</sup>	1,40%
Frais de souscription	1,50%
Frais de rachat	2,00%
Fréquence d'émission	Voir prospectus
Informations supplémentaires sur <a href="http://www.zurichinvest.ch">www.zurichinvest.ch</a>	

<sup>1</sup> TER selon CAPP: Les indications correspondent au taux de charges d'exploitation (Total Expense Ratio) de l'exercice terminée et ne donne aucune garantie pour une telle performance dans l'avenir.

## Structure d'utilisation (en %)

Bureau	Zurich	47,96
Vente		20,47
Logistics		8,38
Autres		23,19

## Performance (nette en %)

	Zurich	Référence
1 mois	1,84	N/A
3 mois	1,84	N/A
Année en cours	1,84	N/A
1 an p.a.	4,78	N/A
5 ans p.a.	1,39	N/A
10 ans p.a.	5,20	N/A
Depuis lancement	70,88	N/A
Depuis lancement p.a.	4,84	N/A

## Risque (en %)

	Zurich	Référence
1 an p.a.	2,28	N/A
5 ans p.a.	5,47	N/A
10 ans p.a.	5,94	N/A
Depuis lancement p.a.	6,11	N/A

## Chiffres clés selon CAFP (en %)

	Zurich
Payout ratio	0,00
Dividend ratio	0,00
TERisa GAV	0,91
TERisa NAV	1,21
Marge de bénéfice d'exploitation (EBIT)	77,62
Rendements de capital propre (ROE)	1,84
Coefficient de financement étranger	21,85
Taux de non-réalisation de loyers	10,02

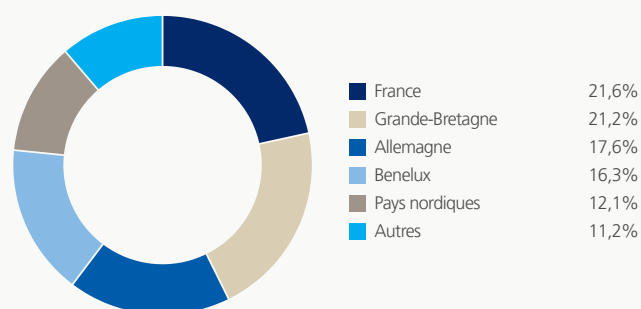
## Exposition aux devises (en %)

	Zurich
EUR	67,69
GBP	23,87
DKK	4,67
SEK	3,77

## Données de risques

	1 an p.a.	5 ans p.a.	10 ans p.a.	Depuis lancement p.a.
Sharpe Ratio	1,58	0,21	0,92	0,83

## Immeubles en emplacement (en %)



Toutes les informations contenues dans ce document ont été établies avec soin et en toute conscience. Zurich Invest SA et la Zurich fondation de placement ne sont aucunement responsables de leur exactitude ni de leur exhaustivité et ne sauraient être tenues responsables des pertes éventuelles résultant de l'utilisation de ces informations. La performance historique ne constitue pas un indicateur de la performance actuelle ou future. Le document sert uniquement à des fins d'information et à l'utilisation par le destinataire. Il ne représente ni une offre ni une recommandation pour l'acquisition de produits financiers et il ne dispense pas le destinataire de sa propre appréciation ou de l'appréciation de tiers. Les informations ne constituent pas une aide à la décision pour des conseils économiques, juridiques, fiscaux ou autres. Tous les documents constituant les bases légales d'un investissement peuvent être obtenus gratuitement auprès de Zurich Invest SA ou de la Zurich fondati

Zurich Invest SA / Zurich fondation de placement  
Case postale, CH-8085 Zurich  
Téléphone +41 (0)44 628 78 88, Fax +41 (0)44 629 18 66  
fondation@zurich.ch, www.zurichinvest.ch