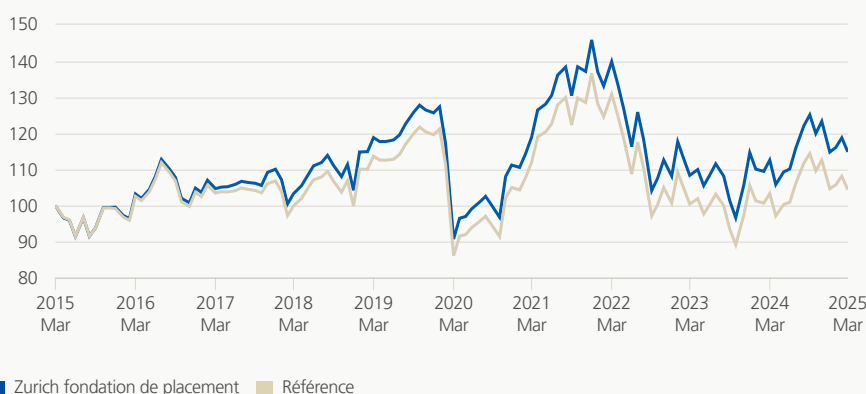


Immobilier Indirect Global Passif

Le groupe de placement effectue des investissements proches de l'indice, dans des titres et des droits de participation faisant partie de l'indice FTSE EPRA/NAREIT Developed Rental. Cet indice contient des sociétés immobilières cotées en Bourse qui génèrent plus de 70% de leur revenu dans la gestion des immeubles. Le groupe de placement est couvert à 100% en CHF.

Performance (brute, indexée)



Caractéristiques

Gestionnaire	DWS CH AG
ISIN	CH0029744171
Bloomberg	VANIMGL SW Equity
Référence	FTSE EPRA/NAREIT hdg CHF
Date de lancement	mars 2007
Année fiscale	1.1. - 31.12.
Monnaie	CHF
Monnaies investies	Hedged en CHF
Volume (NAV en mio.)	224,16
Valeur d'inventaire	1'104.67
Frais de gestion	0,15%
TER (NAV) ¹	0,20%
Frais de souscription	0,05%
Frais de rachat	0,02%
Fréquence d'émission	Quotidiennement
Nombre de positions	396
Positions hors BM	0,00%

Informations supplémentaires sur www.zurichinvest.ch

¹ TER selon CAEP: Les indications correspondent au taux de charges d'exploitation (Total Expense Ratio) de l'exercice terminée et ne donne aucune garantie pour une telle performance dans l'avenir.

Structure d'utilisation (en %)

	Zurich
Bureau	19,20
Vente	17,48
Habitat	14,55
Commerce de détail	4,37
Autres	44,40

Performance (nette en %, en CHF)

	Zurich	Référence
1 mois	-3,30	-3,45
3 mois	0,01	-0,25
Année en cours	0,01	-0,25
1 an p.a.	1,84	1,00
5 ans p.a.	4,65	3,90
10 ans p.a.	1,11	0,43
Depuis lancement	11,80	2,86
Depuis lancement p.a.	0,62	0,16

Risque (en %)

	Zurich	Référence
1 an p.a.	14,68	14,71
5 ans p.a.	17,29	17,27
10 ans p.a.	16,31	16,29
Depuis lancement p.a.	18,06	18,13

Données de risques depuis lancement

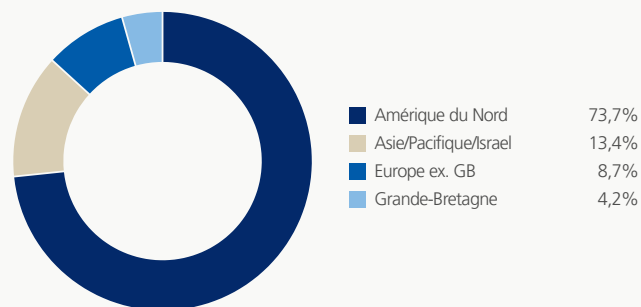
	Zurich	Référence
Sharpe Ratio	0,03	0,00
Tracking Error p.a.	1,21	-
Ratio d'information	0,38	-
Jensen's Alpha (en %)	0,47	-
Perte maximale (en %)	-67,66	-68,03
Période de reprise*	85	85

* en mois

Données de risques

	1 an p.a.	5 ans p.a.	10 ans p.a.	Depuis lancement p.a.
Sharpe Ratio	0,05	0,26	0,09	0,03
Bêta	1,00	1,00	1,00	0,99
Tracking Error p.a.	0,19	0,22	0,38	1,21
Tracking Error Ex Ante	0,13	-	-	-
Ratio d'information	4,50	3,48	1,79	0,38
Jensen's Alpha (en %)	0,83	0,75	0,68	0,47

Immeubles en emplacement (en %)



Toutes les informations contenues dans ce document ont été établies avec soin et en toute conscience. Zurich Invest SA et la Zurich fondation de placement ne sont aucunement responsables de leur exactitude ni de leur exhaustivité et ne sauraient être tenues responsables des pertes éventuelles résultant de l'utilisation de ces informations. La performance historique ne constitue pas un indicateur de la performance actuelle ou future. Le document sert uniquement à des fins d'information et à l'utilisation par le destinataire. Il ne représente ni une offre ni une recommandation pour l'acquisition de produits financiers et il ne dispense pas le destinataire de sa propre appréciation ou de l'appréciation de tiers. Les informations ne constituent pas une aide à la décision pour des conseils économiques, juridiques, fiscaux ou autres. Tous les documents constituant les bases légales d'un investissement peuvent être obtenus gratuitement auprès de Zurich Invest SA ou de la Zurich fondati

Zurich Invest SA / Zurich fondation de placement
Case postale, CH-8085 Zurich
Téléphone +41 (0)44 628 78 88, Fax +41 (0)44 629 18 66
fondation@zurich.ch, www.zurichinvest.ch

