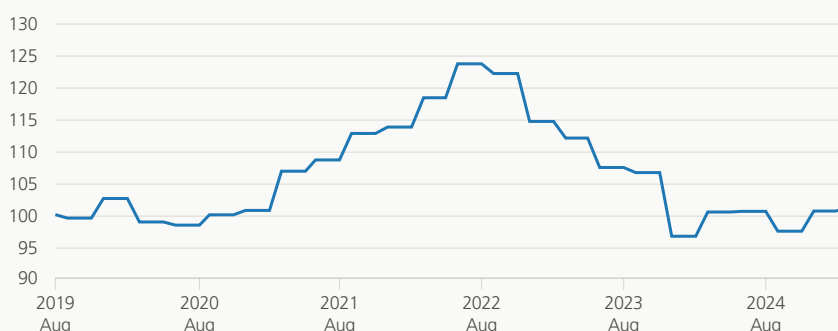


Immobilier Global

Le groupe de placements Immobilier Global investit un peu partout dans le monde dans des biens immobiliers commerciaux et d'habitation les États-Unis, l'Europe et l'Asie. Les investisseurs se concentrent sur des investissements dans des biens immobiliers dits «Core» ou «Core Plus» avec des contrats de bail à long terme et un taux de location élevé dans des grandes villes et villes moyennes.

Performance (nette en &, en CHF)



Zurich fondation de placement

Caractéristiques

Gestionnaire	Zurich Alternative Asset Management (USA) Ltd.
ISIN	CH0448058815
Bloomberg	ZAIMMGP SW
Référence	Pas d'indice de référence
Date de lancement	août 2019
Année fiscale	1.1 - 31.12.
Monnaie	CHF
Monnaies investies	Autres
Volume (NAV en mio.)	59,88
Valeur d'inventaire	1'010.58
Frais de gestion	0,70%
TER (NAV) ¹	0,98%
Frais de souscription	1,50%
Frais de rachat	2,00%
Fréquence d'émission	Voir prospectus
Informations supplémentaires sur www.zurichinvest.ch	

¹ TER selon CAFP: Les indications correspondent au taux de charges d'exploitation (Total Expense Ratio) de l'exercice terminée et ne donne aucune garantie pour une telle performance dans l'avenir.

Structure d'utilisation (en %)

	Zurich
Bureau	32,98
Logistics	21,43
Habitat	20,54
Vente	15,12
Autres	9,94

Performance (nette en &, en CHF)

	Zurich	Référence
1 mois	0,49	N/A
3 mois	0,49	N/A
Année en cours	0,49	N/A
1 an p.a.	0,65	N/A
5 ans p.a.	0,44	N/A
10 ans p.a.	N/A	N/A
Depuis lancement	1,06	N/A
Depuis lancement p.a.	0,19	N/A

Risque (en %)

	Zurich	Référence
1 an p.a.	4,72	N/A
5 ans p.a.	7,59	N/A
10 ans p.a.	N/A	N/A
Depuis lancement p.a.	7,46	N/A

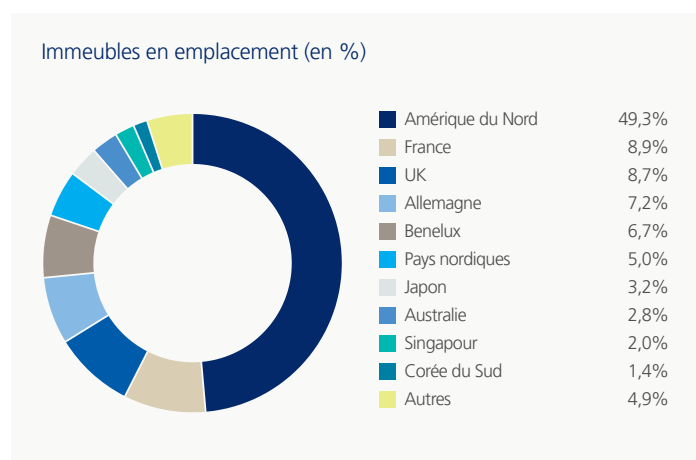
Exposition aux devises (en %)

	Zurich
USD	49,51
EUR	27,71
GBP	9,77
AUD	3,43
JPY	2,45
DKK	1,91
SGD	1,87
KRW	1,65
SEK	1,54
CHF	0,15

Données de risques

	1 an p.a.	5 ans p.a.	10 ans p.a.	Depuis lancement p.a.
Sharpe Ratio	-0,11	0,03	N/A	0,01

Immeubles en emplacement (en %)



Toutes les informations contenues dans ce document ont été établies avec soin et en toute conscience. Zurich Invest SA et la Zurich fondation de placement ne sont aucunement responsables de leur exactitude ni de leur exhaustivité et ne sauraient être tenues responsables des pertes éventuelles résultant de l'utilisation de ces informations. La performance historique ne constitue pas un indicateur de la performance actuelle ou future. Le document sert uniquement à des fins d'information et à l'utilisation par le destinataire. Il ne représente ni une offre ni une recommandation pour l'acquisition de produits financiers et il ne dispense pas le destinataire de sa propre appréciation ou de l'appréciation de tiers. Les informations ne constituent pas une aide à la décision pour des conseils économiques, juridiques, fiscaux ou autres. Tous les documents constituant les bases légales d'un investissement peuvent être obtenus gratuitement auprès de Zurich Invest SA ou de la Zurich fondati

Zurich Invest SA / Zurich fondation de placement
Case postale, CH-8085 Zurich
Téléphone +41 (0)44 628 78 88, Fax +41 (0)44 629 18 66
fondation@zurich.ch, www.zurichinvest.ch

