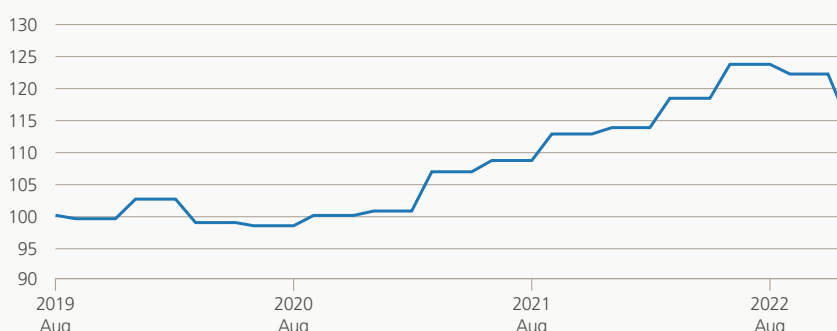


# Immobilier Global

Le groupe de placements Immobilier Global investit un peu partout dans le monde dans des biens immobiliers commerciaux et d'habitation les États-Unis, l'Europe et l'Asie. Der Les investisseurs se concentrent sur des investissements dans des biens immobiliers dits «Core» ou «Core Plus» avec des contrats de bail à long terme et un taux de location élevé dans des grandes villes et villes moyennes.

Performance (nette en &, en CHF)



■ Zurich fondation de placement

## Caractéristiques

Gestionnaire	Zurich Alternative Asset Management (USA) Ltd.
ISIN	CH0448058815
Bloomberg	ZAIMMGP SW
Référence	Pas d'indice de référence
Erstausgabe	août 2019
Année fiscale	1.1 - 31.12.
Monnaie	CHF
Monnaies investies	Autres
Volume (NAV en mio.)	66,92
Valeur d'inventaire	1'146.74
Frais de gestion	0,70%
TER (NAV) <sup>1</sup>	0,93%
Frais de souscription	1,50%
Frais de rachat	2,00%
Fréquence d'émission	Voir prospectus

Informations supplémentaires sur  
[www.zurichinvest.ch](http://www.zurichinvest.ch)

## Structure d'utilisation (en %)

	Zurich
Bureau	37,60
Logistics	25,50
Vente	14,97
Habitat	12,68
Autres	9,25

## Performance (nette en &, en CHF)

	Zurich	Référence
1 mois	-6,17	N/A
3 mois	-6,17	N/A
Année en cours	0,78	N/A
1 an p.a.	0,78	N/A
5 ans p.a.	N/A	N/A
10 ans p.a.	N/A	N/A
Depuis lancement	14,67	N/A
Depuis lancement p.a.	4,19	N/A

## Risque (en %)

	Zurich	Référence
1 an p.a.	9,13	N/A
5 ans p.a.	N/A	N/A
10 ans p.a.	N/A	N/A
Depuis lancement p.a.	6,87	N/A

<sup>1</sup> TER selon CAEP: Les indications correspondent au taux de charges d'exploitation (Total Expense Ratio) de l'exercice terminée et ne donne aucune garantie pour une telle performance dans l'avenir.

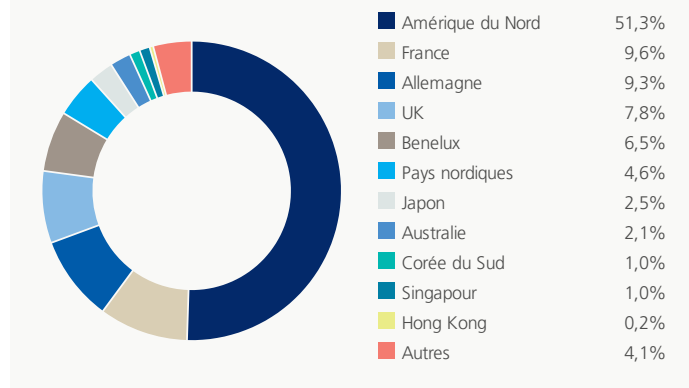
## Monnaies étrangères (en %)

	Zurich
USD	51,13
EUR	31,33
GBP	6,21
AUD	2,37
JPY	1,90
DKK	1,88
SEK	1,50
CHF	1,21
KRW	1,19
SGD	0,96
HKD	0,34

## Données de risques

	1 an p.a.	5 ans p.a.	10 ans p.a.	Depuis lancement p.a.
Sharpe Ratio	0,13	N/A	N/A	0,71

## Immeubles en emplacement (en %)



Toutes les informations contenues dans ce document ont été établies avec soin et en toute conscience. Zurich Invest SA et la Zurich fondation de placement ne sont aucunement responsables de leur exactitude ni de leur exhaustivité et ne sauraient être tenues responsables des pertes éventuelles résultant de l'utilisation de ces informations. La performance historique ne constitue pas un indicateur de la performance actuelle ou future. Le document sert uniquement à des fins d'information et à l'utilisation par le destinataire. Il ne représente ni une offre ni une recommandation pour l'acquisition de produits financiers et il ne dispense pas le destinataire de sa propre appréciation ou de l'appréciation de tiers. Les informations ne constituent pas une aide à la décision pour des conseils économiques, juridiques, fiscaux ou autres. Tous les documents constituant les bases légales d'un investissement peuvent être obtenus gratuitement auprès de Zurich Invest SA ou de la Zurich fondati

Zurich Invest SA / Zurich fondation de placement  
Case postale, CH-8085 Zurich  
Téléphone +41 (0)44 628 78 88, Fax +41 (0)44 629 18 66  
fondation@zurich.ch, www.zurichinvest.ch

