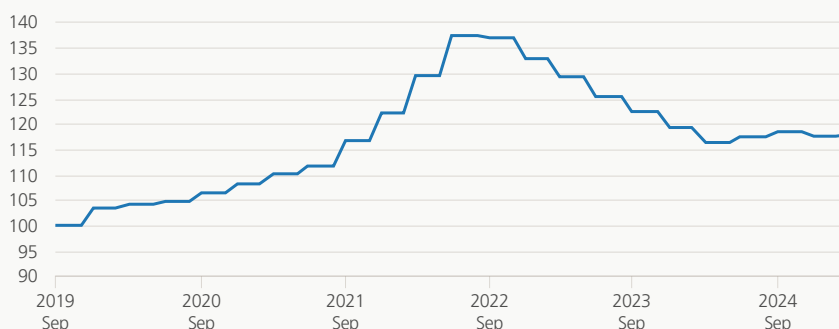


# Immobilien USA

Die Anlagegruppe investiert in kommerzielle sowie Wohn-Immobilien in den USA. Das Anlageuniversum bezieht sich auf die wirtschaftlich grössten Regionen der USA. Der Anlagefokus liegt auf Direktinvestitionen in «Core-» oder «Core Plus-» Immobilien mit langfristigen Mietverträgen und hohem Vermietungsgrad.

Rendite (netto in %)



■ Zürich Anlagestiftung

## Eckdaten

Asset Manager	Zurich Alternative Asset Management (USA) Ltd.
ISIN	CH0448058799
Bloomberg	ZUAIUPN SW
Benchmark	Keine Benchmark
Erstausgabe	September 2019
Fiskaljahr	1.1. - 31.12.
Währung	USD
Risikowährung	USD
Vermögen (NAV in Mio.)	398,95
Inventarwert (NAV/Anteil)	1'177.68
Verwaltungsgebühr	0,70%
TER (NAV) <sup>1</sup>	1,01%
Ausgabespread	1,50%
Rücknahmespread	2,00%
Ausgabefrequenz	Siehe Prospekt

Weitere Informationen unter [www.zurichinvest.ch](http://www.zurichinvest.ch)

<sup>1</sup> TER gemäss KGAST: Die Angabe entspricht der Betriebsaufwandquote (Total Expense Ratio) im letzten abgeschlossenen Geschäftsjahr und bietet keine Gewähr für eine entsprechende Höhe in der Zukunft.

## Nutzungsstruktur (in %)

	<b>Zurich</b>
Wohnen	39,22
Logistik	31,84
Büro	18,74
Verkauf	10,20

## Rendite (netto in %)

	<b>Zurich</b>	<b>Benchmark</b>
1 Monat	0,27	N/A
3 Monate	0,27	N/A
Laufjahr	0,27	N/A
1 Jahr p.a.	1,34	N/A
5 Jahre p.a.	2,50	N/A
10 Jahre p.a.	N/A	N/A
Seit Ausgabe	17,86	N/A
Seit Ausgabe p.a.	3,03	N/A

## Volatilität (in %)

	<b>Zurich</b>	<b>Benchmark</b>
1 Jahr p.a.	1,53	N/A
5 Jahre p.a.	5,86	N/A
10 Jahre p.a.	N/A	N/A
Seit Ausgabe p.a.	5,76	N/A

## KGAST- Kennzahlen (in %)

	Zürich
Ausschüttungsquote	0,00
Ausschüttungsrendite	0,00
TERisa GAV	0,26
TERisa NAV	0,29
Betriebsgewinnmarge (EBIT-Marge)	57,34
Eigenkapitalrendite (ROE)	0,27
Fremdfinanzierungsquote	0,00
Mietzinsausfallquote	3,11

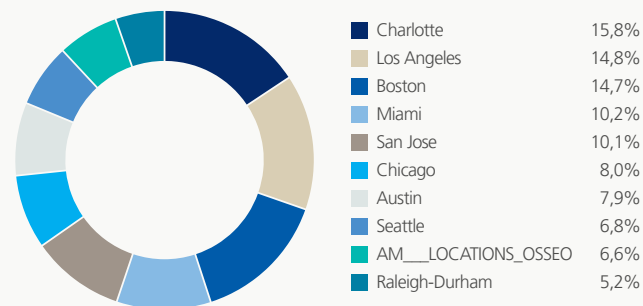
## Währungsexposure (in %)

	Zürich
USD	100,00

## Risikokennzahlen für weitere Zeitperioden

	1 Jahr p.a.	5 Jahre p.a.	10 Jahre p.a.	Seit Ausgabe p.a.
Sharpe Ratio	0,11	0,39	N/A	0,51

## Liegenschaften nach Standort (in %)



Alle Angaben in diesem Dokument sind mit Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt worden. Zurich Invest AG und die Zürich Anlagestiftung übernehmen keine Verantwortung hinsichtlich deren Richtigkeit und Vollständigkeit und lehnen jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Angaben ergeben. Die historische Performance stellt keinen Indikator für die laufende oder zukünftige Performance dar. Das Dokument dient ausschliesslich Informationszwecken und der Nutzung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot, noch eine Empfehlung zum Erwerb von Finanzprodukten dar und entbindet den Empfänger nicht von seiner eigenen Beurteilung bzw. der Beurteilung Dritter. Die Angaben stellen keine Entscheidungshilfe für wirtschaftliche, rechtliche, steuerliche oder andere Beratungen dar. Sämtliche Dokumente, welche die rechtlichen Grundlagen für eine Investition bilden, können bei der Zurich Invest AG resp. Zürich Anlagestiftung kostenlos bezogen werden. Diese Dokumentation darf ohne schriftliche Genehmigung von Zurich Invest AG weder auszugsweise noch vollständig vervielfältigt und/oder weitergeleitet werden.

Zurich Invest AG/Zürich Anlagestiftung  
 Postfach, CH-8085 Zürich  
 Telefon +41 (0)44 628 78 88, Fax +41(0)446291866  
 anlagestiftung@zurich.ch, www.zurichinvest.ch

