

Zürich Anlagestiftung kauft Immobilien in Seattle und Charlotte

Zurich Invest AG
www.zurichinvest.ch

Zurich Invest AG
Zürich Anlagestiftung

Media Relations
Hagenholzstrasse 60
8050 Zürich
Telefon +41 (0)44 628 75 75
media@zurich.ch
www.twitter.com/zurich_ch

Zürich, 12.01.2021 – Die Zurich Invest AG (ZIAG) freut sich, den Abschluss von zwei neuen Investitionen für die Anlagegruppe Immobilien USA der Zürich Anlagestiftung (ZAST) bekannt zu geben.

Die 2019 lancierte Anlagegruppe ZAST Immobilien USA hat im letzten Dezember trotz der aktuell anspruchsvollen Marktbedingungen je eine neue Büroliegenschaft in Charlotte und Seattle erworben. Die im Aufbau bestehende Anlagegruppe der Zürich Anlagestiftung besteht nun aus 4 Immobilien, die in den letzten 15 Monaten erworben wurden, und ist mittlerweile über 45 Prozent investiert.

Charlotte ist eine Grossstadt und ein wichtiges Handelszentrum in North Carolina. Das erworbene Gebäude liegt an einem der dynamischsten Büroteilmärkte des Landes und verzeichnete bis 2020 ein Mietwachstum von fast 3 Prozent. Die Immobilie wurde erst Anfang 2019 fertiggestellt und hat momentan einen Vermietungsstand von 87 Prozent. Durch aktives Asset Management lassen sich noch Werte schaffen.

Die zweite Liegenschaft mit einer LEED-Gold-Zertifizierung in Seattle im Bundesstaat Washington liegt im Stadtzentrum im South Lake Union Distrikt, der bei grossen Tech-Unternehmen sehr beliebt ist. Das Gebäude ist zu 100 Prozent und langfristig an eine Universität vermietet und verfügt über eine hervorragende Verkehrsinfrastruktur und einen sogenannten Fussgängerindex von 99. Dieser Index, «Walk Score» genannt, gibt eine Zahl zwischen 0 und 100 an und misst damit die Begehrbarkeit einer Adresse.

Die erste von drei getätigten Investitionen im Jahr 2020

Letztes Jahr erwarb die Anlagegruppe Immobilien USA der Zürich Anlagestiftung insgesamt drei neue Liegenschaften. Die Anfang 2020 getätigte Investition ist ein zu 100 Prozent vermietetes gewerbliches Objekt mit Lebensmittelgeschäften an einem dicht besiedelten Standort in Miami, Florida. Die Liegenschaft befindet sich in einem Quartier mit vielen wohlhabenden Einwohnern. Der Standort profitiert von der nahegelegenen Universität von Miami mit 33'000 Studenten und Dozenten sowie dem South Miami Hospital mit 467 Betten.

Media Relations Zurich Schweiz

Telefon +41 44 628 75 75
E-Mail media@zurich.ch
Twitter twitter.com/zurich_ch
Website www.zurich.ch



Die **Zürich Versicherungs-Gesellschaft AG** und die **Zürich Lebensversicherungs-Gesellschaft AG** betreuen das Firmen- und Privatkundengeschäft von Zurich Insurance Group in der Schweiz und im Fürstentum Liechtenstein. Die Organisation zählt zu den grössten Versicherern der Schweiz und tritt im Markt unter den Namen Zurich und Zurich Leben auf. Weitere Informationen unter www.zurich.ch.

Zurich Insurance Group (Zurich) ist eine führende Mehrspartenversicherung, die Dienstleistungen für Kunden in globalen und lokalen Märkten erbringt. Mit rund 55'000 Mitarbeitenden bietet Zurich eine umfassende Palette von Produkten und Dienstleistungen im Schaden- und Unfall- sowie im Lebensversicherungsbereich. Zu ihren Kunden gehören Einzelpersonen, kleine, mittlere und grosse Unternehmen sowie multinationale Konzerne in mehr als 215 Ländern und Gebieten. Die Gruppe hat ihren Hauptsitz in Zürich, Schweiz, wo sie 1872 gegründet wurde. Die Holdinggesellschaft, die Zurich Insurance Group AG (ZURN), ist an der SIX Swiss Exchange kotiert und verfügt über ein Level I American Depositary Receipt Programm (ZURVY), das ausserbörslich an der OTCQX gehandelt wird. Weitere Informationen über Zurich sind verfügbar unter www.zurich.com.