

Mitteilung an die Anlegerinnen und Anleger

ZIF Immobilien Direkt Schweiz: Kapitalerhöhung im September/Oktober 2019 geplant

Zürich, 16. August 2019 – Für Mitte September / Anfangs Oktober 2019 plant die Fondsleitung Zurich Invest AG für den «ZIF Immobilien Direkt Schweiz» eine Kapitalerhöhung mit Bezugsrecht in der Höhe von ca. 330 Millionen Schweizer Franken.

Fondsportrait

Der «ZIF Immobilien Direkt Schweiz» ist ein Anlagefonds schweizerischen Rechts für qualifizierte Anleger mit einem starken Fokus auf Wohnnutzung bzw. gemischte Nutzung. Die gehaltenen Liegenschaften befinden sich in direktem Grundbesitz. Insgesamt 66 Liegenschaften werden nach der dreijährigen Aufbauphase und nach erfolgreicher Übertragung der zweiten sowie der dritten Tranche das Immobilienportfolio im Wert von über einer Milliarde Schweizer Franken bilden.

Kapitalerhöhung

Zur Finanzierung des Erwerbs der zweiten Tranche bestehender Liegenschaften aus dem Besitz der Zürich Versicherungen ist Mitte September / Anfangs Oktober 2019 eine Kapitalerhöhung im Umfang von ca. 330 Millionen Schweizer Franken geplant.

Die detaillierten Konditionen der geplanten Kapitalerhöhung werden rechtzeitig bekannt gegeben.

Fondsinformationen

Name	ZIF Immobilien Direkt Schweiz
Valor / ISIN	43308927 / CH0433089270
Fondswährung	CHF
Ertragsverwendung	ausschüttend
Rechtsform	Vertraglicher Anlagefonds
Anlegerkreis	Beschränkt auf qualifizierte Anleger gemäss Art. 10 Abs. 3, 3 ^{bis} und 3 ^{ter} KAG
Fondsleitung	Zurich Invest AG, Zürich
Depotbank	Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne
Ausserbörslicher Handel	Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne
Lancierungsdatum	14. Dezember 2018

Zurich Invest AG

Postfach

8085 Zürich

Telefon +41 (0)44 628 78 88

zurichinvest@zurich.ch

www.zurichinvest.ch/immobilienfonds

Disclaimer

Der «ZIF Immobilien Direkt Schweiz» richtet sich ausschliesslich an qualifizierte Anleger i.S.v. Art. 10 Abs. 3, 3^{bis} und 3^{ter} des Bundesgesetzes über die kollektiven Kapitalanlagen. Anleger müssen in der Schweiz domiziliert sein. Die vollständigen Angaben zu diesem Immobilienfonds können dem jeweils verfügbaren Jahresbericht und den Dokumenten entnommen werden, welche die Grundlage für eine Investitionsentscheidung des Anlegers bilden. Diese Dokumente können kostenlos bei der Fondsleitung, der Zurich Invest AG, Hagenholzstrasse 60, 8050 Zürich, oder bei der Depotbank, Banque Cantonale Vaudoise, Place St-François 14, 1003 Lausanne angefordert werden.

Die Fondsleitung behält sich vor, die Kapitalerhöhung in Abhängigkeit der Marktentwicklung zu verschieben.