

Mitteilung an die Anlegerinnen und Anleger

ZIF Immobilien Direkt Schweiz: Ergebnis der Kapitalerhöhung

Zürich, 7. Oktober 2019 – Die Fondsleitung Zurich Invest AG hat für den Immobilienfonds «ZIF Immobilien Direkt Schweiz» mit Bezugsfrist vom 16. September bis zum 27. September eine Kapitalerhöhung durchgeführt.

Erfolgreiche Platzierung des Angebots

Die Kapitalerhöhung konnte erfolgreich durchgeführt werden. Aufgrund der grossen Nachfrage seitens der Anleger kam es zu einer deutlichen Überzeichnung. Es freut uns sehr, dass wir unsere Investorenbasis mit dem erfolgreichen Abschluss der Kapitalerhöhung erweitern durften.

Der Emissionserlös beläuft sich auf rund 330 Millionen Schweizer Franken. Mit dem aufgenommenen Kapital wird ein Immobilien-Portfolio von 24 Bestandesliegenschaften der Zürich Lebensversicherungs-Gesellschaft AG erworben. Der Wert des Immobilienportfolios beläuft sich auf 426 Millionen Schweizer Franken.

Die Emission erfolgte kommissionsweise auf „best-effort“-Basis im Rahmen eines öffentlichen Bezugsangebotes in der Schweiz. Bei einem Bezugsverhältnis von 1 zu 1 wurden insgesamt 3'201'373 neue Anteile zu einem Ausgabepreis von 105.68 Schweizer Franken ausgegeben. Die Liberierung der Anteile wird am 14. Oktober erfolgen. Damit erhöht sich die Anzahl der Anteile im Umlauf auf insgesamt 6'402'746 Anteile.

Fondsportrait

Der «ZIF Immobilien Direkt Schweiz» ist ein Anlagefonds schweizerischen Rechts für qualifizierte Anleger mit einem starken Fokus auf Wohnnutzung bzw. gemischte Nutzung. Die gehaltenen Liegenschaften befinden sich in direktem Grundbesitz. Es ist vorgesehen, dass nach der dreijährigen Aufbauphase und nach erfolgreicher Übertragung von drei Tranchen (2018 – 2020) insgesamt 66 Liegenschaften das initiale Immobilienportfolio im Wert von über einer Milliarde Schweizer Franken bilden werden.

Fondsstammdaten	
Name	ZIF Immobilien Direkt Schweiz
Valor / ISIN bestehende Anteile	43308927/ CH0433089270
Fondswährung	CHF
Ertragsverwendung	ausschüttend
Rechtsform	Vertraglicher Anlagefonds

Anlegerkreis	Beschränkt auf qualifizierte Anleger gemäss Art. 10 Abs. 3, 3 ^{bis} und 3 ^{ter} KAG
Fondsleitung/Vertrieb	Zurich Invest AG, Zürich
Depotbank/ Ausserbörslicher Handel	Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne

Zurich Invest AG

Postfach

8085 Zürich

Telefon +41 (0)44 628 78 88

zurichinvest@zurich.ch

www.zurichinvest.ch

Disclaimer

Der «ZIF Immobilien Direkt Schweiz» richtet sich ausschliesslich an qualifizierte Anleger i.S.v. Art.10 Abs. 3, 3^{bis} und 3^{ter} des Bundesgesetzes über die kollektiven Kapitalanlagen. Die vollständigen Angaben zu diesem Immobilienfonds können dem jeweils verfügbaren Jahresbericht und den Dokumenten entnommen werden, welche die Grundlage für einen Investitionsentscheid des Anlegers bilden. Diese Dokumente können kostenlos bei der Fondsleitung, der Zurich Invest AG, Hagenholzstrasse 60, 8050 Zürich, oder bei der Depotbank, Banque Cantonale Vaudoise, Place St-François 14, 1003 Lausanne angefordert werden.